

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 764 957,67
1. Осмотры МКД				47 645,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	1 016,00	2	5 222,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 375,85	2	26 534,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	734,50	2	5 405,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	734,50	2	5 405,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	734,50	1	2 702,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				239 186,80
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 818,46
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,00	1	26 000,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	7 414,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	2 194,05
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				97 327,59
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	5,00	1	9 950,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	52 948,20
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 033,68
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	490,56
Смена патрона	шт.	8,00	1	2 996,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				556 755,28
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	489 479,10
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	277,69
Изготовление и установка дверного полотна	м ²	2,90	1	20 606,47
Изготовление и установка дверной коробки	м ²	1,00	1	4 181,12
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	24,90	1	8 106,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,00	1	7 439,25
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,90	1	4 962,34
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	3 463,16
Смена стекол в деревянных переплетах	м ²	0,20	1	358,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	6,00	1	2 218,80
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	9 698,44
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,80	1	5 964,61
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 804,94
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	285,00	1	28 753,65
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 346,01
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	398,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	9,00	1	14 948,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				315 110,73
7.1 Уборка внутридомового имущества				221 367,01
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	68,00	1	9 411,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	269,37	12	45 480,32
Мытье окон	м ²	29,10	1	1 075,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	106,98	153	63 181,20

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д. 6		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	161,38	153	102 218,36
7.2 Уборка придомовой территории				89 601,13
Очистка урн от мусора	шт.	3,00	153	17 244,63
Сезонное выкашивание газонов	м ²	622,00	3	12 035,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	622,00	40	22 640,80
Уборка территории	м ²	50,00	60	37 680,00
7.4 Прочее				4 142,59
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,80	1	2 616,96
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 525,63
8. Прочие услуги				462 780,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 375,85	12	108 162,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	734,50	1	3 231,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	734,50	4	1 615,92
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	8 366,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	69,00	3	8 766,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	69,00	1	2 922,15
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 375,85	12	315 169,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.